ΔΕΛΤΙΟ

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της **DELTA CREDIT PURCHASER LIMITED**, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22364617, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com**

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω **Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 15/12/2026 και ώρα 10:00 π.μ**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **1ZCEXEC0H0**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	**Αριθμός Εγγραφής**	**Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου**	**Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα**	**Τοποθεσία ή Οδός**	**Λεπτομέρειες του ακινήτου**		**Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί**
					Είδος	**Έκταση τ.μ.**	
1.	**0/17287**	**30/20W1 888**	**ΛΕΥΚΩΣΙΑ/ ΛΑΚΑΤΑΜΕΙΑ/ ΛΑΚΑΤΑΜΕΙΑ/ ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**	**ΙΩΑΝΝΗ ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ, 15Α**	**ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΣΥΝΕΧΟΜΕΝΗ ΔΙΩΡΟΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΚΑΛΛΥΜΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ : 1**	**147**	**1/1**
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €178.000 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €17.800 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.

2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης.

3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.

4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ

Υποκείμενο σε Δικαίωμα πλάτους 0,80 μέτρων επίσκεψης για την συντήρηση του γείσου της οροφής όπως αναφέρεται στον όρο 4 της Αδ. Διαίρεσης αρ. 2020000032/14.5.20 και όπως φαίνεται με γαλάζια διαγράμμιση στο αρχ. σχέδιο κατόψεως ερ. 104 (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/314/2021). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/17288 φύλλο 30 σχέδιο 20W1 τμήμα 2 τεμάχιο 889 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΛΑΚΑΤΑΜΕΙΑ, ΛΑΚΑΤΑΜΕΙΑ, ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Εντός του οικοπέδου υπάρχει μια ημιανεξάρτητη διώροφη κατοικία η οποία έχει ανεγερθεί το 2007 περίπου. Η κατοικία έχει εμβαδό εσωτερικού χώρου 120 τ.μ. περίπου πλέον 6 τ.μ. καλυμμένες βεράντες περίπου.

17/7/2026

DELTA CREDIT PURCHASER LIMITED

FR.08_v1