

ΔΕΛΤΙΟ
ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της **SKY CAC LIMITED**, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22364617, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com**

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω **Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού** στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις **21/10/2026** και ώρα **10:00 π.μ**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : Q65KGSU558

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/ α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	0/9597	45/39, 52	ΠΑΦΟΣ/ ΛΕΤΥΜΒΟΥ	ΛΑΚΑΝΑΣ	ΧΩΡΑΦΙ ΦΥΤΕΙΑ ΑΜΥΓΔΑΛΙΩΝ	3.679	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €5.200 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €520 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
 2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης.
 3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημία που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
 4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.
- Το εξεταζόμενο ακίνητο αφορά χωράφι με φυτείες αμυγδαλιών.
Βρίσκεται σε απόσταση περίπου 2,8χλμ νοτιοανατολικά του οικιστικού πυρήνα του χωριού, ενώ απέχει περί τα 900 μέτρα νοτιοανατολικά του κύριου δρόμου Λετύμβου – Χούλου.

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ/ΔΟΥΛΕΙΕΣ

Με Δικαίωμα διαβάσεως δια μέσου πλάτους 3,65 μέτρων όπως φαίνεται στο σχεδιάγραμμα με καταχώρηση 13 στο φάκελο Α616/192 (Αρ. φακέλου 6/ΑΕΔ/512165/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/9598 φύλλο 45 σχέδιο 39 τμήμα 0 τεμάχιο 51 ΠΑΦΟΣ, ΛΕΤΥΜΒΟΥ,

Με Δικαίωμα διαβάσεως δια μέσου πλάτους 3,65 μέτρων όπως φαίνεται στο σχεδιάγραμμα με καταχώρηση 13 στο φάκελο Α616/192 (Αρ. φακέλου 6/ΑΕΔ/512166/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/9599 φύλλο 45 σχέδιο 39 τμήμα 0 τεμάχιο 197 ΠΑΦΟΣ, ΛΕΤΥΜΒΟΥ

Με Δικαίωμα διαβάσεως δια μέσου πλάτους 3,65 μέτρων όπως φαίνεται στο σχεδιάγραμμα με καταχώρηση 13 στο φάκελο Α616/192 (Αρ. φακέλου 6/ΑΕΔ/512167/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/9599 φύλλο 45 σχέδιο 39 τμήμα 0 τεμάχιο 199 ΠΑΦΟΣ, ΛΕΤΥΜΒΟΥ

04/03/2026