**ΔΕΛΤΙΟ**

**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ**

**Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της **ALPHA BANK CYPRUS LTD**, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22364617, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com
Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com **στις 15/12/2026 και ώρα 10:00 π.μ**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : UJIN649HLX

| **ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ** | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **α/α** | **Αριθμός Εγγραφής** | **Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου** | **Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα** | **Τοποθεσία ή Οδός** | **Λεπτομέρειες του ακινήτου** | | **Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί** |
| | | | | | **Είδος** | **Έκταση τ.μ.** | |
| **1.** | **0/30095** | **0/2-209-341/ ΕΠΙ 228** | **ΑΜΑΘΟΥΝΤΑ, ΓΕΡΜΑΣΟΓΕΙΑ ΠΟΤΑΜΟΣ ΓΕΡΜΑΣΟΓΕΙΑΣ ΛΕΜΕΣΟΣ** | **ΚΑΛΟΓΗΡΟΥΣ** | **ΔΙΩΡΟΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ αρ. 1 στο ισόγειο ΑΥΛΗ αρ. 19 στο ισόγειο: αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης** | **Κλειστός χώρος: 116 τ.μ. Καλυμμένες βεράντες: 4 τ.μ. Ακάλυπτες βεράντες: 10 τ.μ.** | **1/1** |
| **Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €344.375,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)** | | | | | | | |
| **Ποσό Εγγύησης: €34.438,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)** | | | | | | | |

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

**ΑΚΙΝΗΤΟ 0/30095**

Η κατοικία αποτελεί μέρος του συγκροτήματος «TYMVIOS GREEN HAMLET», το οποίο αποτελείται από 17 διώροφες κατοικίες. Η κατοικία με αρ. 1 βρίσκεται στο ισόγειο και χωροθετείται στο βορειοανατολικό τμήμα του συγκροτήματος. Αποτελείται από χωλ-σάλα-τραπεζαρία, κουζίνα-προχ. Τραπεζαρία, αποχωρητήριο και καλυμμένη και ακάλυπτη βεράντα στο ισόγειο. Υπάρχει κλίμακα που οδηγεί στον όροφο ο οποίος αποτελείται από διάδρομο, μπάνιο-αποχωρητήριο, 3 υπνοδωμάτια και δύο ακάλυπτες βεράντες. Η αυλή είναι περιφραγμένη και είναι διαρρυθμισμένη σε κήπους. Τμήμα της αυλής είναι καλυμμένο με τσιμέντο και κεραμικά. Επίσης στην ανατολική πλευρά της κατοικίας υπάρχει ακάλυπτος χώρος στάθμευσης.

**ΚΟΙΝΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ:** Βλέπετε στην Κτημ. Σελίδα Κοινόκτητης Ιδιοκτησίας
**ΜΕΡΙΔΙΟ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΚΗΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ:** 4,52%
**ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ/ΔΟΥΛΕΙΕΣ:** Βλέπετε στην Κτημ. Σελίδα Κοινόκτητης Ιδιοκτησίας

Ημερομηνία: 22/09/2026

Email: sunset.auction@dovalue.cy
Tel: 22696671

ALPHA BANK

**BULLETIN**
**NOTICE OF ELECTRONIC AUCTION**

**Pursuant to the 2019 Decree on the Sale of Mortgaged Property through an Electronic Auction System**

NOTICE IS HEREBY GIVEN that in accordance with the 2019 Decree on the Sale of Mortgaged Property through an Electronic Auction System, which was issued pursuant to the provisions of the Transfer and Mortgage of Real Estate Law, following the application from **ALPHA BANK CYPRUS LTD** the immovable property described in the Table below by the E-Auction Officer or his employer **ACB E - Auctions Ltd , no . tel . 22364617, e-mail address info@eauctions- cy.com** will be sold.
The sale will be conducted through an **Electronic Auction System on the Online Auction Website www .eauction- cy.com on 15/12/2026 and time 10:00 a.m.**

Unique Electronic Auction Number: UJIN649HLX

| ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **a/a** | **Registration number** | **Sheet / Plan No. and Plot No.** | **Municipality/ Parish/ Community** | **Location or Street** | **Details of the property** | | **Registered interest to be sold** |
| | | | | | **Type** | **Area sq.m.** | |
| **1.** | **0/30095** | **0/2-209-341/ EPI 228** | **AMATHOUNTA, GERMASOGEIA POTAMOS GERMASOGEIAS LIMASSOL** | **KALOGIROUS** | **TWO-STOREY RESIDENCE no. 1 on the ground floor BACKYARD no. 19 on the ground floor: exclusive right of use** | **Indoor space: 116 sq.m. Covered terraces: 4 sq.m. Uncovered terraces: 10 sq.m.** | **1/1** |
| **Reserved sale price: €344.375,00 (Does not include VAT)** | | | | | | | |
| **Guarantee amount: €34.438,00 (VAT not included)** | | | | | | | |

1. The property will not be delivered unless the reserved sale price is met.
2. The interest in the above property(ies) is/are offered for sale without further warranty as to the existence, type or size of the property or the right of the mortgagor .
3. The Highest Bidder must bear in mind that the remainder of the sale price (accepted bid price plus the amount of the security deposit) must be paid to the mortgagee, otherwise they forfeit the security deposit and are liable for any damage that may occur in a resale.
4. Bidders should note that, where VAT may be applicable, any sale price awarded will not include the amount of VAT. This amount will be payable in addition to the sale price and will be borne by the buyer.

**PROPERTY 0/30095**

The residence is part of the "TYMVIOS GREEN HAMLET" complex, which comprises 17 two-story houses. Residence No. 1 is located on the ground floor in the northeastern section of the complex. It consists of an entrance hall/living room/dining area, a kitchen/casual dining area, and a toilet, along with both covered and uncovered verandas on the ground floor. A staircase leads to the upper floor, which comprises a corridor, a bathroom/toilet, three bedrooms, and two uncovered verandas. The yard is enclosed and is landscaped with garden. Part of the yard is paved with concrete and ceramic tiles. Additionally, there is an uncovered parking space on the eastern side of the residence.

**SHARED USAGE RIGHTS:** See on the Land Reg. page co-owner of the property
**SHARE IN COMMON USAGE:** 4,52%
**RIGHTS/DUTIES:** See on the Land Reg. page co-owner of the property

Date: 22/09/2026

Email: sunset.auction@dovalue.cy
Tel: 22696671

ALPHA BANK