



SOCIETE GENERALE BANK - CYPRUS

ΔΕΛΤΙΟ

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της SOCIETE GENERALE BANK CYPRUS LTD, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22-222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com.

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις, 17/09/2026 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: U40WG46E9X

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του Ακινήτου		Εγγ/μένο Συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	0/14503	54/17 202	ΦΑΣΟΥΛΑ ΛΕΜΕΣΟΥ, ΛΕΜΕΣΟΣ	ΠΥΡΟΓΙΕΣ	ΧΩΡΑΦΙ ΛΑΚΚΟΣ (Εξαιρουμένου του νερού) ΦΥΤΕΙΑ ΕΣΠΕΡΙΔΟΕΙΔΩΝ ΧΑΡΟΥΠΙΕΣ: 5 ΑΜΥΓΔΑΛΙΕΣ: 5	5.686 τ.μ.	1/1
2.	0/14458	54/18 272	ΦΑΣΟΥΛΑ ΛΕΜΕΣΟΥ, ΛΕΜΕΣΟΣ	ΠΥΡΟΓΙΕΣ	ΧΩΡΑΦΙ ΧΑΡΟΥΠΙΕΣ: 22	7.528 τ.μ.	1/7

Επιφυλασσόμενη Τιμή Πώλησης (ως ενιαία μονάδα): **€260.800,00**

Ποσό Εγγύησης: **€26.080,00**

1. Τα ακίνητα δεν θα παραδοθούν αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στα πιο πάνω ακίνητα προσφέρεται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενη τιμή προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης), πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Τα ακίνητα πλειστηριάζονται ως ενιαία μονάδα. Υπάρχει Διάταγμα Δικαστηρίου για κατεδάφιση κτιρίων.

Ακίνητο με αρ. εγγραφής 0/14503:

Ανοικτοί Φάκελοι Αίτηση Παραχώρησης Δρόμου 5/ΑΔΧ/352/2006

SOCIETE GENERALE BANK - CYPRUS LIMITED

Εγγεγραμμένο Γραφείο: Λεωφόρος Διγενή Ακρίτα 88 και Κυπράνορος 36 Γωνία, 1061, Λευκωσία, Κύπρος

Registered Office: Corner of 88 Digenis Akritas Avenue and 36 Kypranoros street, 1061, Nicosia, Cyprus

SOGEINFO: +357 8000 7777, Fax +357 7000 5588

E-mail: customer-info.cyprus@sgbcy.com Website: www.sgbcy.com



SOCIETE GENERALE BANK - CYPRUS

Πάνω στη γη υπάρχουν ξένα δένδρα (5/ΕΣ/537332/1980)

Από το κτήμα αυτό διέρχεται μονοπάτι (5/ΕΣ/537333/1980)

Ακίνητο με αρ. εγγραφής 0/14458:

Πάνω στη γη υπάρχουν ξένα δένδρα (5/ΕΣ/555230/1980)

Υποκείμενο σε δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,65 μέτρων κατά μήκος του νοτιοανατολικού συνόρου του κτήματος (Α2652/1985) (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/509148/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/14459 φύλλο 54 σχέδιο 18 τμήμα 0 τεμάχιο 273 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΦΑΣΟΥΛΑ ΛΕΜΕΣΟΥ

Υποκείμενο σε δικαίωμα επικαρπίας εφ' όρου ζωής (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/1253/2023) (δεν αφορά το υπό εκποίηση μερίδιο του ακινήτου)

Η επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης καλύπτει και τα δύο ακίνητα ως ενιαίο σύνολο. Η πιο πάνω επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης δεν περιλαμβάνει ενδεχόμενο ΦΠΑ. Σε περιπτώσεις όπου η πώληση του ακινήτου υπόκειται σε ΦΠΑ, το ποσό του ΦΠΑ θα είναι πληρωτέο από τον αγοραστή επιπρόσθετα από την τιμή πώλησης.

Ημερομηνία: 17/06/2026

SOCIETE GENERALE BANK - CYPRUS LIMITED

Εγγεγραμμένο Γραφείο: Λεωφόρος Διγενή Ακρίτα 88 και Κυπράνορος 36 Γωνία, 1061, Λευκωσία, Κύπρος

Registered Office: Corner of 88 Digenis Akritas Avenue and 36 Kypranoros street, 1061, Nicosia, Cyprus

SOGEINFO: +357 8000 7777, Fax +357 7000 5588

E-mail: customer-info.cyprus@sgbcy.com Website: www.sgbcy.com