

**ΔΕΛΤΙΟ****ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ****Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρεία Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 2222230, ηλεκτρονική διεύθυνση [info@eauctions-cy.com](mailto:info@eauctions-cy.com)

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com) στις **12-11-2026** και ώρα **10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **62Ε2ΧΥ2FTD**

| ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ |                  |                                          |                                            |                                                         |                                                                                                           |                                                                                     |                                         |                             |               |
|--------------------------------|------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------|---------------|
| α/α                            | Αριθμός Εγγραφής | Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου | Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα                   | Τοποθεσία ή Οδός                                        | Λεπτομέρειες του ακινήτου                                                                                 |                                                                                     | Εγγ εγρ αμμ ένο συμφέρον που θα πωληθεί | Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης | Ποσό Εγγύησης |
|                                |                  |                                          |                                            |                                                         | Είδος                                                                                                     | Έκταση τ.μ.                                                                         |                                         |                             |               |
| 1.*                            | 0/22890          | 0/2-290-379, ΕΠΙ 1060                    | ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ ΠΑΡΑΛΙΜΝΙ – ΔΕΡΥΝΕΙΑ, ΠΑΡΑΛΙΜΝΙ | ΠΑΝΩ ΛΑΚΚΟΣ ΚΟΥΡΥΤΣΑΣ, 18 ‘ΝΙΡΑ ROYIAL’ ΑΡ. ΘΥΡΑΣ: Α001 | ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ αρ. 1 στο ισόγειο ΚΑΛΥΜΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ αρ. 7 στο ισόγειο : αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης | Κλειστός χώρος : 106 Τ.μ. Καλυμμένες βεράντες : 15 Τ.μ. Ακάλυπτες βεράντες : 51 Τ.μ | 1/1                                     | €139.400,00                 | €13.940,00    |

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

\***ΚΟΙΝΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ:** Βλέπετε τη Κτηματική Σελίδα Κοινόκτητης Ιδιοκτησίας

**ΜΕΡΙΔΙΟ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ:** 9,78%

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ**

Προσωρινός τίτλος εκδοθείς σύμφωνα με το άρθρο 10 του Νόμου 44/84

Το διαμέρισμα είναι δυναμικότητας 3 υπνοδωματίων.

Ημερομηνία: 09-06-2026

