

ΔΕΛΤΙΟ
ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της **SKY CAC LIMITED**, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22364617, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com**

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω **Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 04/12/2026 και ώρα 10:00 π.μ**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : I4X96D7X5Y-001-002-003

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ									
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί	Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)	Ποσό Εγγύησης: (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)
					Είδος	Έκτασ η τ.μ.			
1.	0/5705	28/1329V01 42	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΚΑΤΩ ΚΟΥΤΡΑΦΑΣ	ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΧΩΡΙΟ	ΕΡΕΙΠΩΜΕΝΟ ΔΩΜΑΤΙΟ	38	1/1	€760	€76
2.	0/5971	28/1329V01 43	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΚΑΤΩ ΚΟΥΤΡΑΦΑΣ	ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΧΩΡΙΟ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	-	1/2	€4000	€400
3.	0/5186	28/60Ε1 835	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΤΕΜΒΡΙΑ	ΣΤΡΟΦΙΛΗΔΕΣ	ΧΩΡΑΦΙ ΕΛΙΕΣ: 2	3.029	110/366	€6400	€640

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ 0/5971:

Ενοποιημένη Εγγραφή με τον φάκελο Α334/2003 (1/ΕΣ/564629/1980)

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ 0/5186:

Πάνω στη γη υπάρχουν ξένα δένδρα (1/ΕΣ/544158/1980)

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ 0/5186:

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους μέχρι 0-3.66μ. όπως φαίνεται στο σχεδιάγραμμα με καταχ. 17 στο φάκελο Α979/1996. (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/505090/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/6644 φύλλο 28 σχέδιο 1409V01 τμήμα 1 τεμάχιο 671 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΤΕΜΒΡΙΑ.

- Το ακίνητο με αριθμό εγγραφής 0/5971 είναι συνολικού εμβαδού 393 τ.μ.

23/07/2026