



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ



ΔΕΛΤΙΟ Α
(Κανονισμός 4)
ΑΓΓΕΛΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ

Με την παρούσα γνωστοποιείται ότι σύμφωνα με το άρθρο 15(2)(γ) του περί Αναγκαστικής Απαλλοτρίωσης Νόμου, Αρ15/1962 (πλεονάζουσα ιδιοκτησία), στην υπόθεση ΑΝΠ1/2020, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω πίνακα, θα πωληθεί με δημόσιο πλειστηριασμό από το Δημοπράτη κ. Χάρη Τσαγγαρίδη, από Τατοίου 16, 2^{ος} όροφος, Γραφείο 202, 4105 Άγιος Αθανάσιος, Δήμος Αμαθούντας Λεμεσός και με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο htsangarides@cytanet.com.cy και αριθμό τηλεφώνου **99445377**. Η δημοπρασία θα πραγματοποιηθεί στις **10/10/2026** και ώρα **11:30 π.μ** στο **Σωματείο ΕΡΥΘΡΟΣ ΑΣΤΗΡ Πέρα Χωρίου**, Ειρήνης 50, 2752 Πέρα Χωρίου, Λευκωσία.

Γραπτές προσφορές μπορούν να γίνουν στον πιο πάνω Δημοπράτη μέχρι την ώρα που ορίστηκε να αρχίσει η πώληση.

A/A	Δήμος/ Δημοτικό Διαμερίσμα, Τοποθεσία	Αριθμός Εγγραφής	Τμήμα	Φ/ΣΧ.	Τεμάχιο	Είδος	Έκταση (τμ)	Εγγεγραμμένο μερίδιο που προσφέρεται για πώληση	Επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης (€)
1	Νότια Λ/σία- Ιδάλιον Πέρα Χωρίου Τοποθεσία Μεσοβούνια	0/1470*	6	30/46 ^{E2}	326	Χωράφι	3549 τ.μ	ΟΛΟ	€48.000,00
2	Νότια Λ/σία-Ιδάλιον Πέρα Χωρίου Τοποθεσία Μεσοβούνια	0/1467*	6	30/46 ^{E2}	323	Χωράφι	1731τ.μ	ΟΛΟ	€32.000,00
3	Νότια-Λ/σία-Ιδάλιον Πέρα Χωρίου Τοποθεσία Μεσοβούνια	0/1465*	6	30/46 ^{E2}	321	Χωράφι	3151τ.μ	ΟΛΟ	€57.000,00

Σημειώσεις:

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί σε οποιοδήποτε προσφοροδότη αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Η πώληση γίνεται σύμφωνα με τον περί Πωλήσεως Διαδικαστικό Κανονισμό αρ. 5/2025.
3. Η πιο πάνω επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης δεν περιλαμβάνει ενδεχόμενο ΦΠΑ. Σε περιπτώσεις όπου η πώληση του ακινήτου υπόκειται σε ΦΠΑ, το ποσό του ΦΠΑ θα είναι πληρωτέο από τον αγοραστή επιπρόσθετα από την τιμή πώλησης.
4. Στις πιο πάνω εγγραφές υπάρχει καταχωρημένη σημείωση (Χώρος ανέγερσης Αεροδρομίου Ελαφράς Αεροπορίας) 1/ΕΣ1063/2010-1/ΕΣ1065/2010.
5. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να πληρώσει τυχόν υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης, στο αρμόδιο Επαρχιακό Κτηματολογικό Γραφείο, όχι νωρίτερα από 15 και όχι αργότερα από 25 ημέρες από την ημέρα της πώλησης. Σε αντίθετη περίπτωση, το ποσό που έχει πληρωθεί ως προκαταβολή στο δημοπράτη, θα κατάσχεται ολόκληρο από το Κτηματολόγιο και ο τελευταίος πλειοδότης θα έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανό να προκύψει σε κατοπινή πώληση.
6. Άλλες σημειώσεις:
(α) Όποιο πρόσωπο προτίθεται να παραστεί για να προσφοροδοτήσει στον πλειστηριασμό, θα πρέπει να προσκομίσει την πολιτική ταυτότητα του ή άλλο αποδεικτικό στοιχείο ταυτότητας για την εγγραφή του ακινήτου.
(β) Η πιο πάνω ακίνητη ιδιοκτησία προσφέρεται προς πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις ως προς την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου.

Αρ. Φακ. Κτηματολογίου ΑΝΠ1/2020- Επαρχιακό Κτηματολογικό Γραφείο Λευκωσίας

Εκδόθηκε στις 10/7/2026

(Ιωσηφίνα Μούσα)

Για Διευθυντή
Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας