ΔΕΛΤΙΟ

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρεία Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού **Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 05-11-2026 και ώρα 10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **UQQGD5X7GP-001-002-003**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ									
α/α	**Αριθμός Εγγραφής**	**Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου**	**Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα**	**Τοποθεσία ή Οδός**	**Λεπτομέρειες του ακινήτου**		**Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί**	**Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης**	**Ποσό Εγγύησης**
					Είδος	**Έκταση τ.μ.**			
1.*	**0/9107**	**1-2300-3880, 321**	**ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΣΤΡΟΒΟΛΟΣ, ΑΓΙΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**	**ΚΟΚΚΙΝΕΣ ΜΕΣΑΟΡΙΑΣ, 29**	**ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΣΥΝΕΧΟΜΕΝΗ ΔΙΩΡΟΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ**	**288**	**1/1**	**€107.525,00**	**€10.753,00**
2.**	**8/4133**	**30/13E2, 3816**	**ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΣΤΡΟΒΟΛΟΣ, ΑΓΙΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**	**ΚΑΜΗΛΕΣ**	**ΟΙΚΟΠΕΔΟ**	**524**	**1/1**	**€174.325,00**	**€17.433,00**
3.**	**8/4135**	**30/13E2, 3818**	**ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΣΤΡΟΒΟΛΟΣ, ΑΓΙΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**	**ΚΑΜΗΛΕΣ**	**ΟΙΚΟΠΕΔΟ**	**528**	**1/1**	**€195.225,00**	**€19.523,00**

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

*ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Υπάρχουν επεκτάσεις/προσθήκες που δεν καλύπτονται από έγκριση ή άδεια οικοδομής (Κανονισμός 7 Κ.Δ.Π 163/2006) (ΑΧ2670/2006) (1/ΕΣ/1482/2007)

Αφορά συνεχόμενη διώροφη κατοικία δυο υπνοδωματίων.

**Εντός των 2 τεμαχίων υπάρχει προκατασκευασμένο υποστατικό, το οποίο χρησιμοποιείται ως γραφείο πώλησης μεταχειρισμένων αυτοκινήτων.

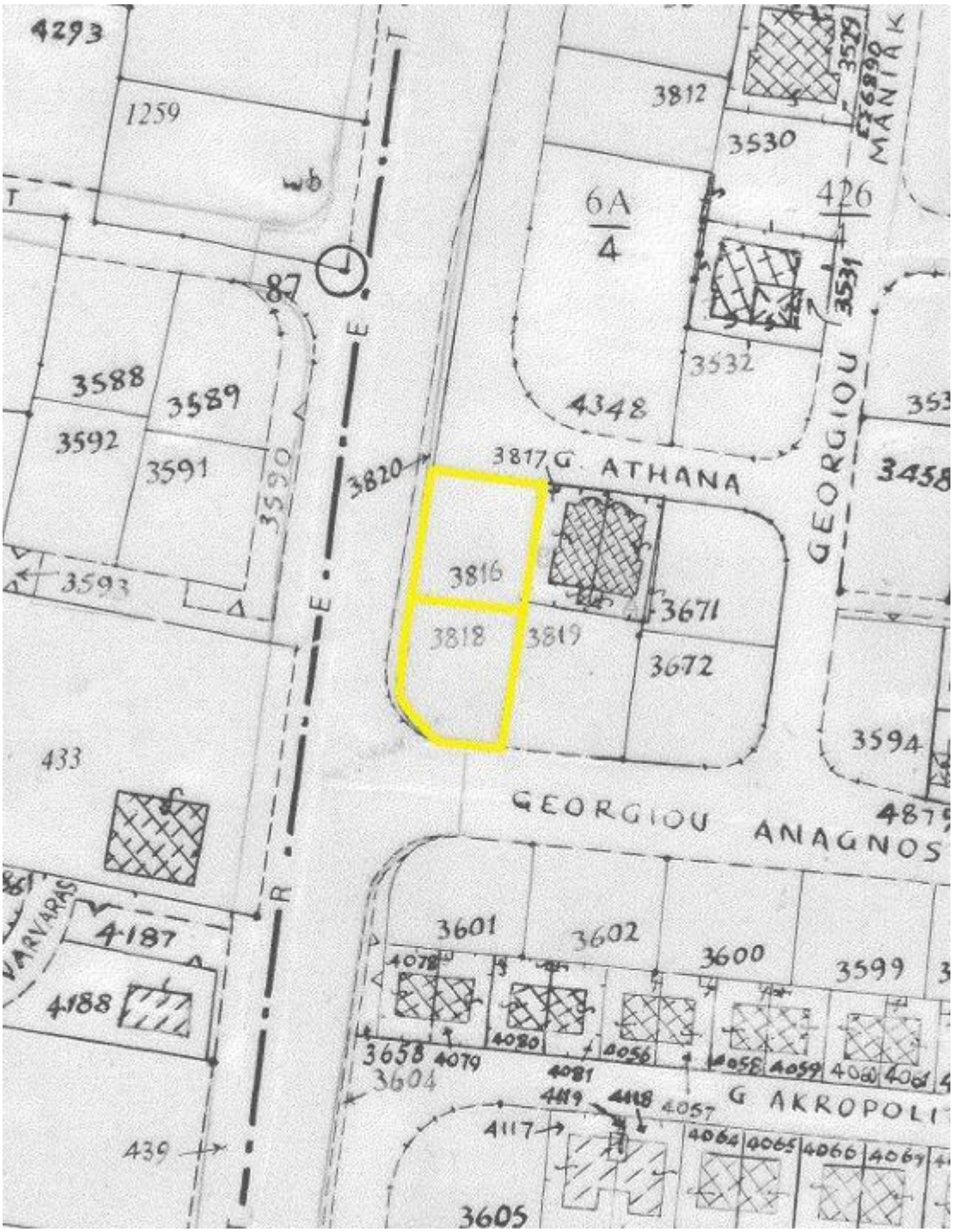
Ημερομηνία: 29-05-2026

ΚΕΔΙΠΕΣ
ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ



ΑΓΙΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ (04) - ΤΜΗΜΑ (07)

ΚΕΔΙΠΕΣ
ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ


4293
1259
wb
87
3588
3589
3592
3591
3590
3593
3820
3817
G. ATHANA
3816
3818
3819
3671
3672
3812
3530
3579
6A
4
426
3531
3532
4348
GEORGIOU
3458
3594
433
GEORGIOU ANAGNOS
4187
4188
3601
3602
3600
3599
4078
4080
4056
3658
4079
4081
4119
4118
4057
3604
G AKROPOLI
4117
439
4064
4065
4066
3605