

**ΔΕΛΤΙΟ**  
**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ**

**Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της **DELTA CREDIT PURCHASER LIMITED**, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22364617, ηλεκτρονική διεύθυνση [info@eauctions-cy.com](mailto:info@eauctions-cy.com)**

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω **Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com) στις 11/11/2026 και ώρα 10:00 π.μ**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **CQVDTXRMP**

| ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ |                  |                                          |                            |                                                                 |                                                                                                                                                      |             |                                      |                                                        |                                          |
|--------------------------------|------------------|------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| α/α                            | Αριθμός Εγγραφής | Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου | Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα   | Τοποθεσία ή Οδός                                                | Λεπτομέρειες του ακινήτου                                                                                                                            |             | Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί | Επιφύλασσο-μενη τιμή πώλησης (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.) | Ποσό Εγγύησης: (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.) |
|                                |                  |                                          |                            |                                                                 | Είδος                                                                                                                                                | Έκταση τ.μ. |                                      |                                                        |                                          |
| 1.                             | 0/73833          | 54/580202 ΕΠΙ 278                        | ΛΕΜΕΣΟΣ/ ΛΕΜΕΟΣ/ ΑΓΙΑ ΖΩΝΗ | ΟΔΟΣ ΚΩΣΤΗ ΠΑΛΑΜΑ ΛΟΥΚΗ ΑΚΡΙΤΑ 3 «EMERALD COURT» ΑΡ. ΘΥΡΑΣ: 102 | ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ αρ. 2 στον 1ον όροφο ΑΠΟΘΗΚΗ αρ. 4 στο ισόγειο εμβαδό 4 τ.μ. ΚΑΛΥΜΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ αρ. 13 στο ισόγειο: αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης | -           | ΟΛΟ                                  | €222.000,00                                            | €22.200,00                               |

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

ΕΜΒΑΔΟ ΜΟΝΑΔΑΣ

Κλειστός χώρος: 83 Τ.μ. Καλυμμένες βεράντες: 8 Τ.μ. Ακάλυπτες βεράντες: - Τ.μ.

ΜΕΡΙΔΙΟ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: 12,02%

Επί του τεμαχίου 278 βρίσκεται ένα ανεξάρτητο τριώροφο κτίριο με διαμερίσματα. Είναι ηλικίας 20 περίπου ετών . Αποτελείται από 9 διαμερίσματα. Το αναφερόμενο ακίνητο είναι το διαμέρισμα με αριθμό 2 στον 1ο όροφο.

**08/07/2026**