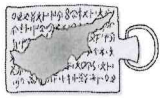
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ



ΔΕΛΤΙΟ Α

(Κανονισμός 4)

ΑΓΓΕΛΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ

Με την παρούσα γνωστοποιείται ότι σύμφωνα με το άρθρο 28 του Περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου, Κεφάλαιο 224 και με βάση την απόφαση του Διευθυντή του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας στην αίτηση πώλησης αδιανέμητων ακινήτων ΠΑΑ3/2026, οι ακίνητες ιδιοκτησίες που περιγράφονται στον πιο κάτω πίνακα, θα πωληθούν με δημόσιο πλειστηριασμό από το Δημοπράτη κ. Κώστα Φραντζή από Οδός Γυψοκαμίνου 1, Τ.Κ.:4102, Άγιος Αθανάσιος, Λεμεσός, με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο costasfrantzis@hotmail.com και αριθμός τηλεφώνου 99687779. Η δημοπρασία θα πραγματοποιηθεί στις 15-12-2026 και ώρα 09:30π.μ. στο οίκημα Αναγέννησης Δερύνειας, Δήμος Παραλιμνίου – Δερύνειας.

Γραπτές προσφορές μπορούν να γίνουν στον πιο πάνω Δημοπράτη μέχρι την ώρα που ορίσθηκε να αρχίσει η πώληση.

Α/Α	Πόλη/Δήμος/Δημοτικό Διαμέρισμα/Ενορία	Αριθμός Εγγραφής	Τμήμα	Φ/ΣΧ.	Τεμάχιο	Είδος	Έκταση (τμ)	Εγγεγραμμένο μερίδιο που προσφέρεται για πώληση	Επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης (€)
1.	Δημοτικό Διαμέρισμα Δερύνειας, Δήμος Παραλιμνίου - Δερύνειας, Τοποθεσία Κοντζιηλιές	0/7168	3	2-285-380	272	Χωράφι	6.206ΤΜ	ΟΛΟ	€72.000=
2.	Δημοτικό Διαμέρισμα Δερύνειας, Δήμος Παραλιμνίου - Δερύνειας, Τοποθεσία Κοντζιηλιές	0/7195	3	2-285-380	237	Χωράφι	1.988ΤΜ	ΟΛΟ	€23.000=
3.	Δημοτικό Διαμέρισμα Δερύνειας, Δήμος Παραλιμνίου - Δερύνειας, Τοποθεσία Εντός του Χωριού	0/9662	9	1-2870-3815	82	Κατοικία με Αυλή	1.231ΤΜ	ΟΛΟ	€190.000=

Σημειώσεις:

1. Η πώληση διεξάγεται σύμφωνα με τον Περί Πωλήσεως Διαδικαστικό Κανονισμό 5/2025.

2. Τα ακίνητα δεν θα παραδοθούν σε οποιοδήποτε προσφοροδότη αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.

3. Τα ακίνητα επιτρέπεται να πλειοδοτηθούν από ένα μόνο άτομο.

4. Όποιο πρόσωπο προτίθεται να παραστεί για να προσφοροδοτήσει στον πλειστηριασμό, θα πρέπει να προσκομίσει την πολιτική ταυτότητα του ή άλλο αποδεικτικό στοιχείο ταυτότητας για την πλειοδότηση των ακινήτων επ' ονόματι του.

5. Οι πιο πάνω επιφυλασσόμενες τιμές πώλησης δεν περιλαμβάνουν ενδεχόμενο Φ.Π.Α. Σε περίπτωση που η πώληση των ακινήτων υπόκεινται σε Φ.Π.Α., το χρηματικό ποσό του Φ.Π.Α. θα είναι πληρωτέο από τον αγοραστή επιπρόσθετα από τη τιμή πώλησης.

6. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να πληρώσει τυχόν υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης, στο Επαρχιακό Κτηματολογικό Γραφείο Αμμοχώστου, όχι νωρίτερα από δεκαπέντε (15) και όχι αργότερα από είκοσι πέντε (25) ημέρες από την ημέρα της πώλησης. Σε αντίθετη περίπτωση, το ποσό που έχει πληρωθεί ως προκαταβολή στο δημοπράτη, θα κατάσχεται ολόκληρο από το Κτηματολόγιο, ο τελευταίος πλειοδότης θα έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανό να προκύψει σε κατοπινή πώληση και θα λαμβάνονται δικαστικά μέτρα εναντίον του σύμφωνα με τον Περί Πολιτικής Δικονομίας Νόμο – Κεφάλαιο 6.

7. Οι πιο πάνω ακίνητες ιδιοκτησίες προσφέρονται προς πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις ως προς την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση των ακινήτων ή για τυχόν δικαίωμα έχει επ' αυτών οποιοσδήποτε ενυπόθηκος δανειστής/εξ αποφάσεως πιστωτής.

Αριθμός Φακέλου Κτηματολογίου: ΠΑΑ3/2026 – Επαρχιακό Κτηματολογικό Γραφείο Αμμοχώστου.

Εκδόθηκε στις 15-09-2026.

Γεωργία Πάπαλλου
Για Διευθυντή
Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας

