

ΔΕΛΤΙΟ
ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της **Delta Credit Purchaser Limited**, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22364617, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις **30/10/2026 και ώρα 10:00 π.μ**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **40RDYYYYVP9**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	3/2353	21/540602/ΕΠΙ 1153	ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΑΓΙΟΙ ΟΜΟΛΟΓΗΤΕΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑ	ΠΗΝΕΛΟΠΗΣ ΔΕΛΤΑ	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ αρ. 2 στον 4 ^{ον} όροφο	Κλειστός χώρος: - Καλυμμένες βεράντες: - Ακάλυπτες βεράντες: -	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €115.425,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €11.543,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

ΑΚΙΝΗΤΟ 3/2353

Διαμέρισμα με αρ. θύρας 401 στον 4^{ον} όροφο της τετράωροφης πολυκατοικίας με την ονομασία «NADIA COURT». Κατασκευάστηκε περί το 1981. Αποτελείται από ενιαίο χώρο καθιστικό/κουζίνα/τραπεζαρία, τέσσερα υπνοδωμάτια όπου το κυρίως είναι en-suite, κοινό μπάνιο με αποχωρητήριο, μία ακάλυπτη βεράντα και μια βεράντα καλυμμένη με πέργολα και ψησταριά. Η νότια καλυμμένη βεράντα (περί τα 8 τ.μ.) έχει κλείσει και έχει μετατραπεί στο κυρίως υπνοδωμάτιο. Κλειστοί χώροι: Περί τα 108 τ.μ. (8 τ.μ. καλυμμένη βεράντα η οποία έχει κλείσει και ενσωματωθεί στους κλειστούς χώρους), Καλυμμένες βεράντες (Πέργολα): περί τα 10 τ.μ., Ακάλυπτες βεράντες: περί τα 12 τ.μ.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

ΚΟΙΝΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ: Βλέπετε στη Κτημ. Σελίδα Κοινόκτητης Ιδιοκτησίας

ΜΕΡΙΔΙΟ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: -

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ/ΔΟΥΛΕΙΕΣ: Βλέπετε στη Κτημ. Σελίδα Κοινόκτητης Ιδιοκτησίας

Ημερομηνία: 29/07/2026

BULLETIN
NOTICE OF ELECTRONIC AUCTION

Pursuant to the 2019 Decree on the Sale of Mortgaged Property through an Electronic Auction System

NOTICE IS HEREBY GIVEN that in accordance with the 2019 Decree on the Sale of Mortgaged Property through an Electronic Auction System, which was issued pursuant to the provisions of the Transfer and Mortgage of Real Estate Law, following the application from **Delta Credit Purchaser Limited**, the immovable property described in the Table below by the E-Auction Officer or his employer **ACB E - Auctions Ltd**, no . tel . **22364617**, e-mail address info@eauctions-cy.com will be sold.

The sale will be conducted through an **Electronic Auction System on the Online Auction Website www.eauction-cy.com on 30/10/2026 and time 10:00 a.m.**

Unique Electronic Auction Number: **4ORDYYYVP9**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
a/a	Registration number	Sheet / Plan No. and Plot No.	Municipality/ Parish/ Community	Location or Street	Details of the property		Registered interest to be sold
					Type	Area sq.m.	
1.	3/2353	21/540602/EPI 1153	NICOSIA, NICOSIA AGIOI OMOLOGITES NICOSIA	PINELOPIS DELTA	APARTMENT no. 2 on the 4 th floor	Indoor space: - Covered terraces: - Uncovered terraces: -	1/1
Reserved sale price: €115.425,00 (Does not include VAT)							
Guarantee amount: €11.543,00 (VAT not included)							

1. The property will not be delivered unless the reserved sale price is met.
2. The interest in the above property(ies) is/are offered for sale without further warranty as to the existence, type or size of the property or the right of the mortgagor .
3. The Highest Bidder must bear in mind that the remainder of the sale price (accepted bid price plus the amount of the security deposit) must be paid to the mortgagee, otherwise they forfeit the security deposit and are liable for any damage that may occur in a resale.
4. Bidders should note that, where VAT may be applicable, any sale price awarded will not include the amount of VAT. This amount will be payable in addition to the sale price and will be borne by the buyer.

PROPERTY 3/2353

Apartment with door no. 401 on the 4th floor of the four-story apartment building called "NADIA COURT". Built around 1981. It consists of an open-plan living room/kitchen/dining room, four bedrooms, the main one being en-suite, a shared bathroom with toilet, an uncovered veranda and a covered veranda with a pergola and barbecue. The south-facing covered veranda (about 8 sq m) has been closed and converted into the master bedroom. Indoor areas: About 108 sq m (8 sq m covered veranda which has been closed and integrated into the indoor areas), Covered verandas (Pergolas): about 10 sq m, Uncovered verandas: about 12 sq m

NOTES

SHARED USAGE RIGHTS: See on the Land Reg. page co-owner of the property

SHARE IN COMMON OWNERSHIP: -

RIGHTS/DUTIES: See on the Land Reg. page co-owner of the property

Date: 29/07/2026