ΔΕΛΤΙΟ
ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ
Δυνάμει του Περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της ALPHA BANK CYPRUS LTD η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-auctions Ltd, αρ. τηλ. 22222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com.

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 12/01/2027 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: **LX0KPXGZ9M**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος*	Έκταση τ.μ.	
1.	1/3127	21/470403 και ΕΠΙ 1171	ΛΕΥΚΩΣΙΑ / ΑΓΙΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΜΑΥΡΟΜΙΧΑΛΗ, 4	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ αρ. 2 στον 4ον όροφο ΑΠΟΘΗΚΗ αρ. 15 εμβαδό 4 τ.μ. ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ αρ. 30 : αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης	Κλειστός χώρος : 110 Τ.μ. Καλυμμένες βεράντες : 24 Τ.μ. Ακαλυπτες βεράντες : -Τ.μ.	1/1
	Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €178.000						
	Ποσό εγγύησης: €17.800						

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.

2. Το συμφέρον στο πιο πάνω ακίνητο προσφέρεται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης.

3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.

4. Αναφορά σε όλα τα νομικά δεδομένα που επηρεάζουν το ακίνητο:

   ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ: ΕΜΒΑΔΟ ΜΟΝΑΔΑΣ
   Κλειστός χώρος : 110 Τ.μ. Καλυμμένες βεράντες : 24 Τ.μ. Ακάλυπτες βεράντες :-Τ.μ.
   ΜΕΡΙΔΙΟ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ : 7,80%

5. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

*Πρόκειται για διαμέρισμα 2 υπνοδωματίων το οποίο αποτελείται από χώρο υποδοχής, καθιστικό με τραπεζαρία, ξεχωριστή κουζίνα, ξεχωριστό σαλόνι με συρόμενη πόρτα, δύο υπνοδωμάτια, αποχωρητήριο ξένων, κοινό μπάνιο με αποχωρητήριο και δυο καλυμμένες βεράντες. Το ακίνητο είναι ακατοίκητο εδώ και πολλά χρόνια.
Για περισσότερες πληροφορίες, παρακαλούμε όπως επικοινωνήσετε με την Τράπεζα στον αριθμό 22888808
Ημερομηνία: 5/10/2026

Alpha bank