ΔΕΛΤΙΟ

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρεία Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού **Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 29-12-2026 και ώρα 10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **LXBMYAJHW7-001-002**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ									
α/α	**Αριθμός Εγγραφής**	**Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου**	**Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα**	**Τοποθεσία ή Οδός**	**Λεπτομέρειες του ακινήτου**		**Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί**	**Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης**	**Ποσό Εγγύησης**
					Είδος	**Έκταση τ.μ.**			
1.*	**0/19619**	**53/17, 143**	**ΛΕΜΕΣΟΣ ΠΑΧΝΑ**	**ΑΓΙΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ**	**ΧΩΡΑΦΙ**	**18,761**	**1/1**	**€40.000,00**	**€4.000,00**
2.**	**0/16261**	**53/09, 428**	**ΛΕΜΕΣΟΣ ΠΑΧΝΑ**	**ΑΜΑΛΑΕΣ**	**ΧΩΡΑΦΙ ΑΜΠΕΛΙ ΕΛΙΕΣ : 1**	**2,788**	**1/1**	**€8.400,00**	**€840,00**

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

*ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Πάνω στη γη υπάρχουν ξένα δένδρα "264 χαρουπιές" και "15 ελιές". (5/ΕΣ/538294/1980)

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ

Με Δικαίωμα διαβάσεως με οποιοδηποτε μέσο από λωριδα γης όπως αυτή φαινεται με κόκκινο χρώμα στο σχεδιάγραμμα που εσωκλ. με καταχ. 47 κοκκ. στο φακ. ΑΧ1561/2011 (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/11/2024). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/19618 φύλλο 53 σχέδιο 17 τμήμα 0 τεμάχιο 142 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΠΑΧΝΑ,

**ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως Α788/1970. (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/505936/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/17447 φύλλο 53 σχέδιο 09 τμήμα 0 τεμάχιο 429 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΠΑΧΝΑ,

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως Α788/1970. (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/505937/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/16263 φύλλο 53 σχέδιο 09 τμήμα 0 τεμάχιο 430 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΠΑΧΝΑ,

Με Δικαίωμα διαβάσεως Α788/1970. (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/505930/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/16259 φύλλο 53 σχέδιο 09 τμήμα 0 τεμάχιο 426 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΠΑΧΝΑ,

Με Δικαίωμα διαβάσεως Α788/1970. (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/505933/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/16260 φύλλο 53 σχέδιο 09 τμήμα 0 τεμάχιο 427 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΠΑΧΝΑ

Ημερομηνία: 05-08-2026

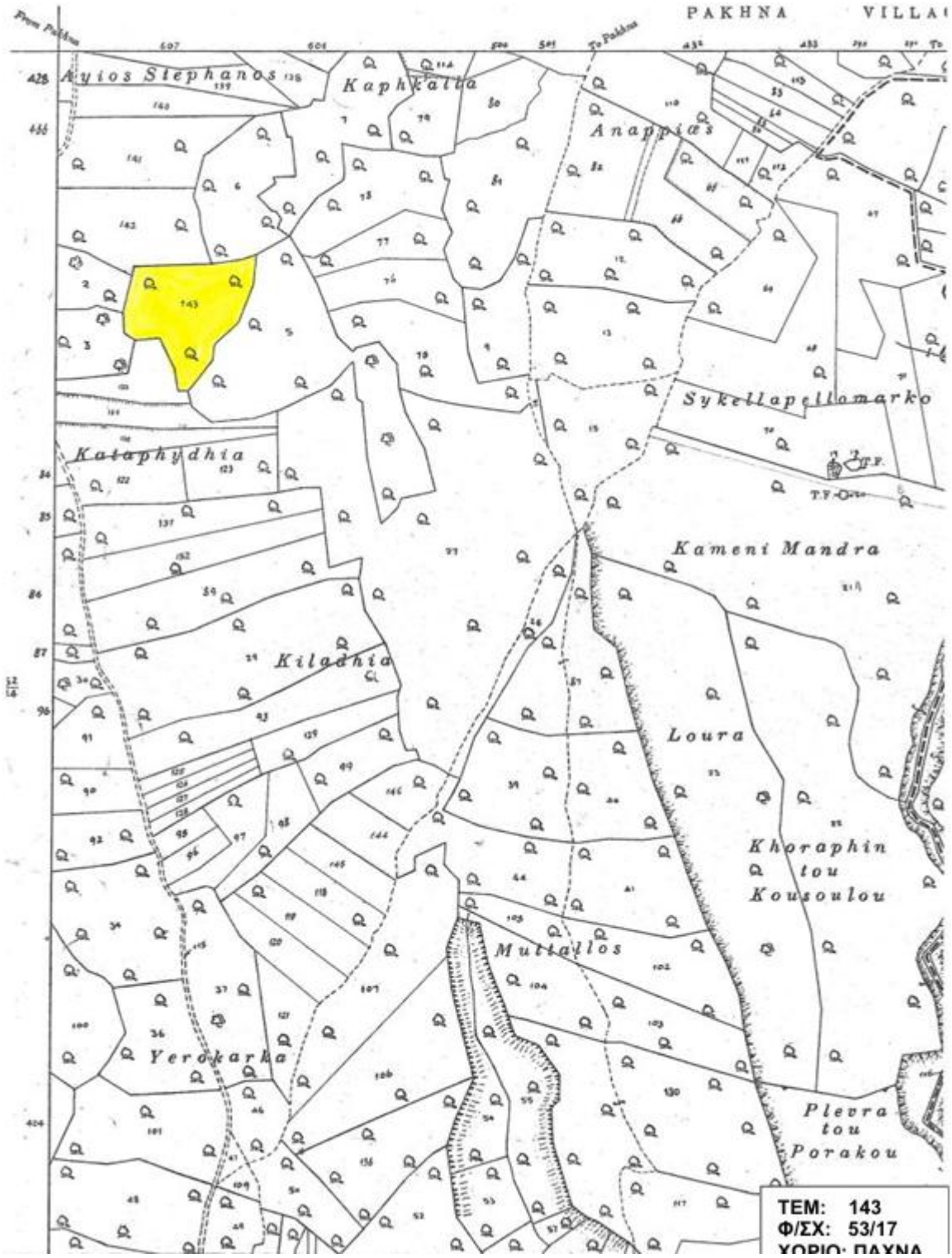
ΚΕΔΙΠΕΣ
ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

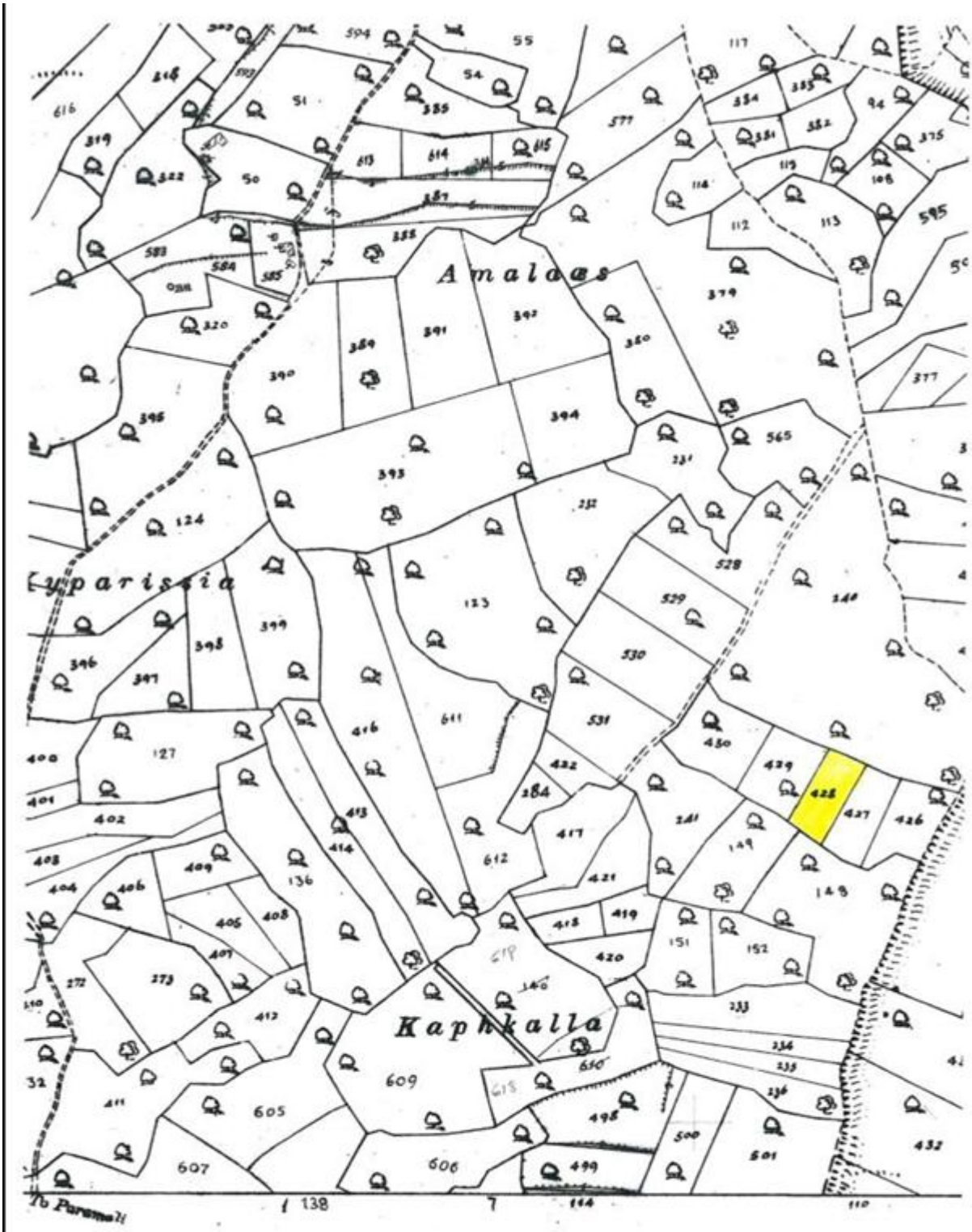
Εξεταζόμενο ακίνητο (I) Τεμ. 143.



Εξεταζόμενο ακίνητο (II) Τεμ. 428.




PAKHNA
Ayios Stephanos
Kaphkalla
Anappias
Sykellapellamarko
Kataphydhia
Kameni Mandra
Kiladhia
Loura
Khoraphin tou Kousoulou
Mutiallos
Yerokarka
Plevra tou Porakou
ΤΕΜ: 143
Φ/ΣΧ: 53/17
ΧΩΡΙΟ: ΠΑΧΝΑ



Surveyed by Dept. of Lands & Surveys 1921

State Copyright Reserved

Revised from D.L.O. plans, October 1981

ΤΕΜ: 428
Φ/ΣΧ: 53/09
ΧΩΡΙΟ: ΠΑΧΝΑ

ΚΕΔΙΠΕΣ
ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ