ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ

ΔΕΛΤΙΟ Α
(Κανονισμός 4)
ΑΓΓΕΛΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ

Με την παρούσα γνωστοποιείται ότι σύμφωνα με το άρθρο 28 του περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου, Κεφ.224 και με βάση την απόφαση του Διευθυντή του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας στην υπόθεση **ΠΑΑ 5/14** η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω πίνακα, θα πωληθεί με δημόσιο πλειστηριασμό από τον Δημοπράτη ΝΙΚΟ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΒΡΥΩΝΗ, από ΜΕΣΑΝΑ Τ.Κ. 8631, Πάφος, τηλέφωνο 99375298 και με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο v.nikos@outlook.com. Η δημοπρασία θα πραγματοποιηθεί στις **29/11/2026** και ώρα **10:00 π.μ.** στο καφενείο «Αντώνης» στην Περιστερώνα.

Γραπτές προσφορές μπορούν να γίνουν στον πιο πάνω Δημοπράτη μέχρι την ώρα που ορίσθηκε να αρχίσει η πώληση.

Α/Α	Πόλη/Δήμος/Δημοτικό Διαμέρισμα/Ενορία	Αριθμός Εγγραφής	Τμήμα	Φ/ΣΧ.	Τεμάχιο	Είδος	Έκταση (τμ)	Εγγεγραμμένο μερίδιο που προσφέρεται για πώληση	Επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης (€)
1	**ΖΑΧΑΡΙΑ**	**1213**	**-**	**35/23**	**330**	**ΧΩΡΑΦΙ**	**1171 Τ.Μ.**	**1/1**	**€1.000,00**
2	**ΖΑΧΑΡΙΑ**	**1214**	**-**	**35/23**	**331**	**ΧΩΡΑΦΙ**	**7358 Τ.Μ.**	**1/1**	**€13.000,00**
3	**ΖΑΧΑΡΙΑ**	**1215**	**-**	**35/23**	**317**	**ΧΩΡΑΦΙ**	**1673 Τ.Μ.**	**1/1**	**€1.500,00**
4	**ΖΑΧΑΡΙΑ**	**1216**	**-**	**35/23**	**305**	**ΧΩΡΑΦΙ**	**11372 Τ.Μ.**	**1/1**	**€15.000,00**
5	**ΠΕΡΙΣΤΕΡΩΝΑ**	**8456**	**1**	**35/6321V01**	**158**	**ΓΗ ΚΑΙ ΔΙΩΡΟΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ**	**70 Τ.Μ.**	**1/1**	**€15.000,00**

6	**ΠΕΡΙΣΤΕΡΩΝΑ**	**8580**	**-**	**35/21**	**119**	**ΧΩΡΑΦΙ**	**400 Τ.Μ.**	**1/1**	**€11.000,00**

Σημειώσεις:

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί σε οποιοδήποτε προσφοροδότη αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.

2. Η πώληση γίνεται σύμφωνα με τον περί Πωλήσεως Διαδικαστικό Κανονισμό αρ. 5/2025.

3.Η πιο πάνω επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης δεν περιλαμβάνει ενδεχόμενο ΦΠΑ. Σε περιπτώσεις όπου η πώληση του ακινήτου υπόκειται σε ΦΠΑ, το ποσό του ΦΠΑ θα είναι πληρωτέο από τον αγοραστή επιπρόσθετα από την τιμή πώλησης.

4. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να πληρώσει τυχόν υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης, στο αρμόδιο Επαρχιακό Κτηματολογικό Γραφείο, όχι νωρίτερα από 15 και όχι αργότερα από 25 ημέρες από την ημέρα της πώλησης. Σε αντίθετη περίπτωση, το ποσό που έχει πληρωθεί ως προκαταβολή στον δημοπράτη, θα κατάσχεται ολόκληρο από το Κτηματολόγιο και ο τελευταίος πλειοδότης θα έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανό να προκύψει σε κατοπινή πώληση.

5. Άλλες σημειώσεις:
(α) Για το ακίνητο με αριθμό εγγραφής 8580 υπάρχει δικαίωμα διαβάσεως 0 – 3,65 κατά μήκος του ανατολικού συνόρου, σύμφωνα με τον φάκελο ΑΕΔ/511009/1980.

Η πιο πάνω ακίνητη ιδιοκτησία προσφέρεται προς πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις ως προς την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου.

Επαρχία **ΠΑΦΟΣ**

Εκδόθηκε στις **19/08/2026**

(**Αγαπούλα Γιάγκου**)
Για Διευθυντή
Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας