ΔΕΛΤΙΟ
ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της **SKY CAC LIMITED**, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22364617, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com**

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω **Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 17/09/2026 και ώρα 10:00 π.μ**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : GGT4R4ALEQ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	**Αριθμός Εγγραφής**	**Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου**	**Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα**	**Τοποθεσία ή Οδός**	**Λεπτομέρειες του ακινήτου**		**Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί**
					Είδος	**Έκταση τ.μ.**	
1.	**0/3801**	**51/ 180301 ΕΠΙ 176**	**ΠΑΦΟΣ/ ΚΑΤΩ ΠΑΦΟΣ**	**ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ ΑΤΗΙΝΑ Αρ. Θύρας: 017**	**ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ αρ. 1 στον 1ον όροφο**	**-**	**1/1**
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €193.800 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €19.380 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

ΜΕΡΙΔΙΟ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: 5,32%

ΕΜΒΑΔΟ ΜΟΝΑΔΑΣ
Κλειστός χώρος: 85 Τ.μ. Καλυμμένες βεράντες :- Τ.μ. Ακάλυπτες βεράντες: -Τ.μ.

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ
Με Δικαίωμα διαβάσεως ΠΛΑΤΟΥΣ 1,60Μ-4, 50Μ ΝΑ ΠΕΡΝΑ ΠΕΖΟΣ ΚΑΙ ΝΑ ΜΕΤΑΦΕΡΕΙ ΤΑ ΣΚΥΒΑΛΟΔΟΧΕΙΑ ΟΠΩΣ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΕΡΥΘΡΟ 1 ΣΤΗΝ ΑΙΤΗΣΗ (Β175/95) (Αρ. Φακέλου 6/ΑΕΔ/20509/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/2819 φύλλο 51 σχέδιο 180301 τμήμα 3 τεμάχιο 176 ΠΑΦΟΣ, ΠΑΦΟΣ, ΚΑΤΩ ΠΑΦΟΣ

- Το διαμέρισμα είναι ηλικίας άνω των 34 ετών και τοποθετείται στο νότιο άκρο της οικοδομής, διαθέτοντας νοτιοανατολικό προσανατολισμό. Επίσης διαθέτει θέα προς τη θάλασσα και αποτελεί μέρος συγκροτήματος 25 μονάδων (καταστήματα και διαμερίσματα).

16/02/2026