ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ



ΔΕΛΤΙΟ Α
(Κανονισμός 4)
ΑΓΓΕΛΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ

Με την παρούσα γνωστοποιείται ότι σύμφωνα με το άρθρο 28 του περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου, Κεφ.224 και με βάση την απόφαση του Διευθυντή του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας στην υπόθεση ΠΑΑ39/2011, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω πίνακα, θα πωληθεί με δημόσιο πλειστηριασμό από το Δημοπράτη κ. Γεώργιο Τσαγγαρίδη από Φραγκλίνου Ρούσβελτ 236^{A}, 3046 Ζακάκι – Λεμεσός και με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο georgiostsangarides@cytanet.com.cy και αριθμός τηλεφώνου 99693122. Η δημοπρασία θα πραγματοποιηθεί στις 07-11-2026, ημέρα Σάββατο και ώρα 11:30 π.μ στη καφετερία COFFEE LO-CO, Αρχιεπισκόπου Μακαρίου Γ, 7Γ 2460 Πάνω Δευτερά, Λευκωσία.

Γραπτές προσφορές μπορούν να γίνουν στον πιο πάνω Δημοπράτη μέχρι την ώρα που ορίσθηκε να αρχίσει η πώληση.

Α/Α	Πόλη/Δήμος/Δημοτικό Διαμέρισμα/Ενορία	Αριθμός Εγγραφής	Τμήμα	Φ/ΣΧ.	Τεμάχιο	Είδος	Έκταση (τμ)	Εγγεγραμμένο μερίδιο που προσφέρεται για πώληση	Επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης (€)
1	Λευκωσία Κοινότητα Πάνω Δευτεράς Τοποθεσία Μακκούφια	6/332*	6	30/34Ε1	271	Χωράφι Διάφορα δένδρα (2)	2388 τ.μ	ΟΛΟ	€ 172.000,00 ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α.
2	Λευκωσία Κοινότητα Πάνω Δευτεράς Τοποθεσία Μακκούφια	6/333	6	30/34Ε1	ΕΠΙ 271	Διάφορα Δένδρα (2)	--------	ΟΛΟ	€ 45,00 ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α

Σημειώσεις:

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί σε οποιοδήποτε προσφοροδότη αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.

2. Η πώληση γίνεται σύμφωνα με τον περί Πωλήσεως Διαδικαστικό Κανονισμό αρ. 5/2025.

3. Η πιο πάνω επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης δεν περιλαμβάνει ενδεχόμενο ΦΠΑ. Σε περιπτώσεις όπου η πώληση του ακινήτου υπόκειται σε ΦΠΑ, το ποσό του ΦΠΑ θα είναι πληρωτέο από τον αγοραστή επιπρόσθετα από την τιμή πώλησης.

4. Το ακίνητο επιτρέπεται να πλειοδοτηθεί απο ένα μόνο άτομο.

5*. Έναντι της εγγραφής υπάρχει σημείωση, αίτηση που επηρεάζει την εγγραφή Α3028/81. Υπάρχουν δένδρα τα οποία ανήκουν στα ίδια πρόσωπα (1/ΕΣ47426/1980, 1/ΕΣ4728/1980). **Τα ακίνητα θα πωληθούν μαζί ως εννιαία ιδιοκτησία.**

6. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να πληρώσει τυχόν υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης, στο αρμόδιο Επαρχιακό Κτηματολογικό Γραφείο Λευκωσίας, όχι νωρίτερα από δεκαπέντε (15) και όχι αργότερα από είκοσι πέντε (25) ημέρες από την ημέρα της πώλησης. Σε αντίθετη περίπτωση, το ποσό που έχει πληρωθεί ως προκαταβολή στο δημοπράτη, θα κατάσχεται ολόκληρο από το Κτηματολόγιο και ο τελευταίος πλειοδότης θα έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανό να προκύψει σε κατοπινή πώληση.

7. Άλλες σημειώσεις:

(α) Όποιο πρόσωπο προτίθεται να παραστεί για να προσφοροδοτήσει στον πλειστηριασμό, θα πρέπει να προσκομίσει την πολιτική ταυτότητα του ή άλλο αποδεικτικό στοιχείο ταυτότητας για την εγγραφή του ακινήτου.

(β) Η πιο πάνω ακίνητη ιδιοκτησία προσφέρεται προς πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις ως προς την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου.

Αρ. Φακ. Κτηματολογίου: ΠΑΑ39/2011 – Επαρχιακό Κτηματολογικό Γραφείο Λευκωσίας

Εκδόθηκε στις 05/08/2026

(Ιωσηφίνα Μούσα)

Για Διευθυντή Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας