

ΔΕΛΤΙΟ
ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της **DELTA CREDIT PURCHASER LIMITED**, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22364617, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com**

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω **Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού** στην Ιστοσελίδα **Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com** στις **02/11/2026** και ώρα **10:00 π.μ**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **FNP8GC4OEY**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμέν ο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	0/34414	0/2-295-376 ΕΠΙ 515	ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ ΠΑΡΑΛΙΜΝΙ-ΔΕΡΥΝΕΙΑ, ΠΑΡΑΛΙΜΝΙ	ΚΡΕΜΜΑΤΙΑ PROTARAS VIEW ΑΡ. ΘΥΡΑΣ: 1	ΔΙΩΡΟΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΑΡ.3 ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΡ. 13 ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ: ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ ΠΙΣΙΝΑ ΑΡ.23 ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΕΜΒΑΔΟ 41 τ.μ : ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ ΑΥΛΗ ΑΡ 33 ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΕΜΒΑΔΟ 113 τ.μ : ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ ΤΑΡΡΑΤΣΑ ΑΡ. 3 ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΕΜΒΑΔΟ 21 τ.μ : ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ	-	ΟΛΟ
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €296.000 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €29.600 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

ΕΜΒΑΔΟ ΜΟΝΑΔΑΣ

Κλειστός χώρος : 110 Τ.μ. Καλυμμένες βεράντες : 12 Τ.μ. Ακάλυπτες βεράντες : 6 Τ.μ

ΜΕΡΙΔΙΟ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: 10,39%

DELTA CREDIT PURCHASER LIMITED

FR.08_v1

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Ακίνητο με παρατυπίες. Εκδόθηκε πιστοποιητικό έγκρισης με σημειώσεις. (ΓΙΑ ΑΔΕΙΑ ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΥ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ)ΠΑΡΑΤΥΠΙΕΣ: Δεν υλοποιήθηκε ο όρος 508 της πολεοδομικής άδειας ΑΜΧ/162/2006/Α. (3/ΕΣ/479/2024)

Ακίνητο με παρατυπίες. Εκδόθηκε πιστοποιητικό έγκρισης με σημειώσεις. (ΓΙΑ ΑΔΕΙΑ ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΥ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ)ΠΑΡΑΤΥΠΙΕΣ: Μέρος της περιφράξης δεν είναι κατασκευασμένο. (3/ΕΣ/480/2024)

Προσωρινός τίτλος εκδοθείς σύμφωνα με το άρθρο 10 του Νόμου 44/84.

Το ακίνητο είναι μια ανεξάρτητη διώροφη κατοικία που ανεγέρθηκε σε συγκρότημα κατοικιών με την ονομασία "Protaras View". Το συγκρότημα έχει ανεγερθεί περί το 2009 και αποτελείται συνολικά από δέκα κατοικίες με ιδιωτική πισίνα. Η κατοικία αποτελείται από ισόγειο και όροφο. Το **ισόγειο** της κατοικίας αποτελείται από σαλόνι, κουζίνα, καθιστικό χώρο και αποχωρητήριο ξένων. Ο **όροφος** αποτελείται από τρία υπνοδωμάτια και μπάνιο με αποχωρητήριο. Το κυρίως υπνοδωμάτιο έχει ενσωματωμένο ντους. **Εξωτερικά** υπάρχει αυλή με πισίνα, ντους και ακάλυπτος χώρος στάθμευσης. Υπάρχουν επίσης δύο μικρές μεταλλικές αποθήκες.

19/06/2026