ΔΕΛΤΙΟ

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρεία Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού **Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 30-11-2026 και ώρα 10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **TYIRS60A12-001-002**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ									
α/α	**Αριθμός Εγγραφής**	**Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου**	**Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα**	**Τοποθεσία ή Οδός**	**Λεπτομέρειες του ακινήτου**		**Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί**	**Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης**	**Ποσό Εγγύησης**
					Είδος	**Έκταση τ.μ.**			
1.*	**0/13953**	**40/10, 1641**	**ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΝΟΤΙΑ Λ/ΣΙΑ – ΙΔΑΛΙΟΝ, ΛΥΜΠΙΑ**	**ΑΣΠΡΟΓΙΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΚΑΝΑΡΗ, 1**	**ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΙΣΟΓΕΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ**	**853**	**1/1**	**€164.400,00**	**€16.440,00**
2.**	**0/3104**	**30/64E1, 557**	**ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΝΟΤΙΑ Λ/ΣΙΑ - ΙΔΑΛΙΟΝ, ΙΔΑΛΙΟΝ, ΠΑΝΑΓΙΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ**	**ΠΛΕΥΡΑ ΤΟΥ ΧΑΤΖΗΣΤΑΥΡΗ**	**ΟΙΚΟΠΕΔΟ**	**595**	**1/1**	**€313.200,00**	**€31.320,00**

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

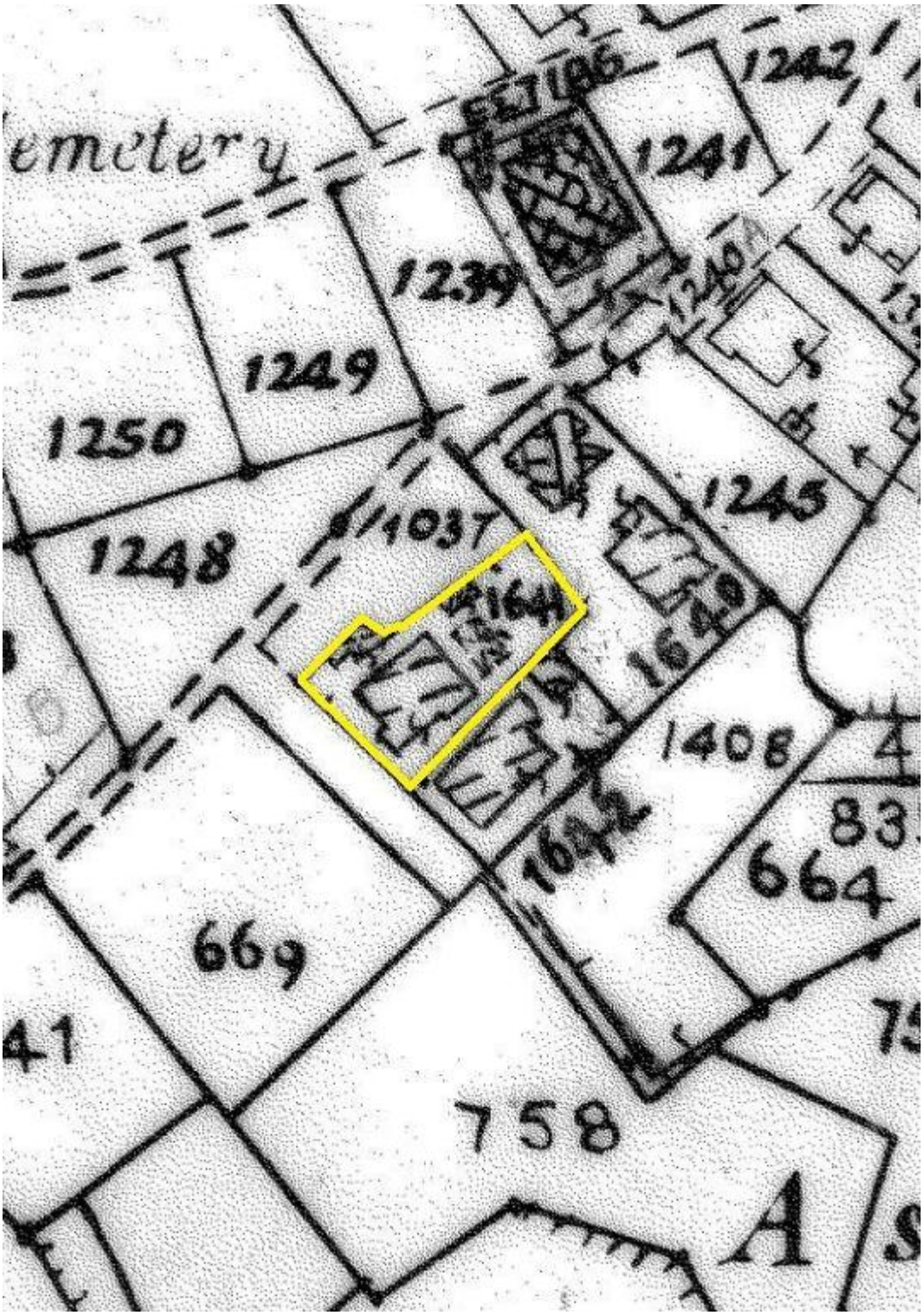
*Εντός του τεμαχίου υπάρχει ισόγεια κατοικία 4 υπνοδωματίων και διαθέτει εμβαδόν περί τα 155 μ2 κλειστοί χώροι, 20 μ2 καλυμμένες βεράντες, και εμβαδόν εξωτερικών κτιρίων περίπου 22 μ2.

**Αφορά γωνιακό οικόπεδο εντός του οποίου υπάρχουν δύο ημιτελής διώροφες κατοικίες με ημιυπόγειους βοηθητικούς χώρους. Οι κατοικίες βρίσκονται σε προχωρημένο στάδιο κατασκευής, αλλά παραμένουν σε ημιτελές στάδιο εδώ και 12 περίπου χρόνια.

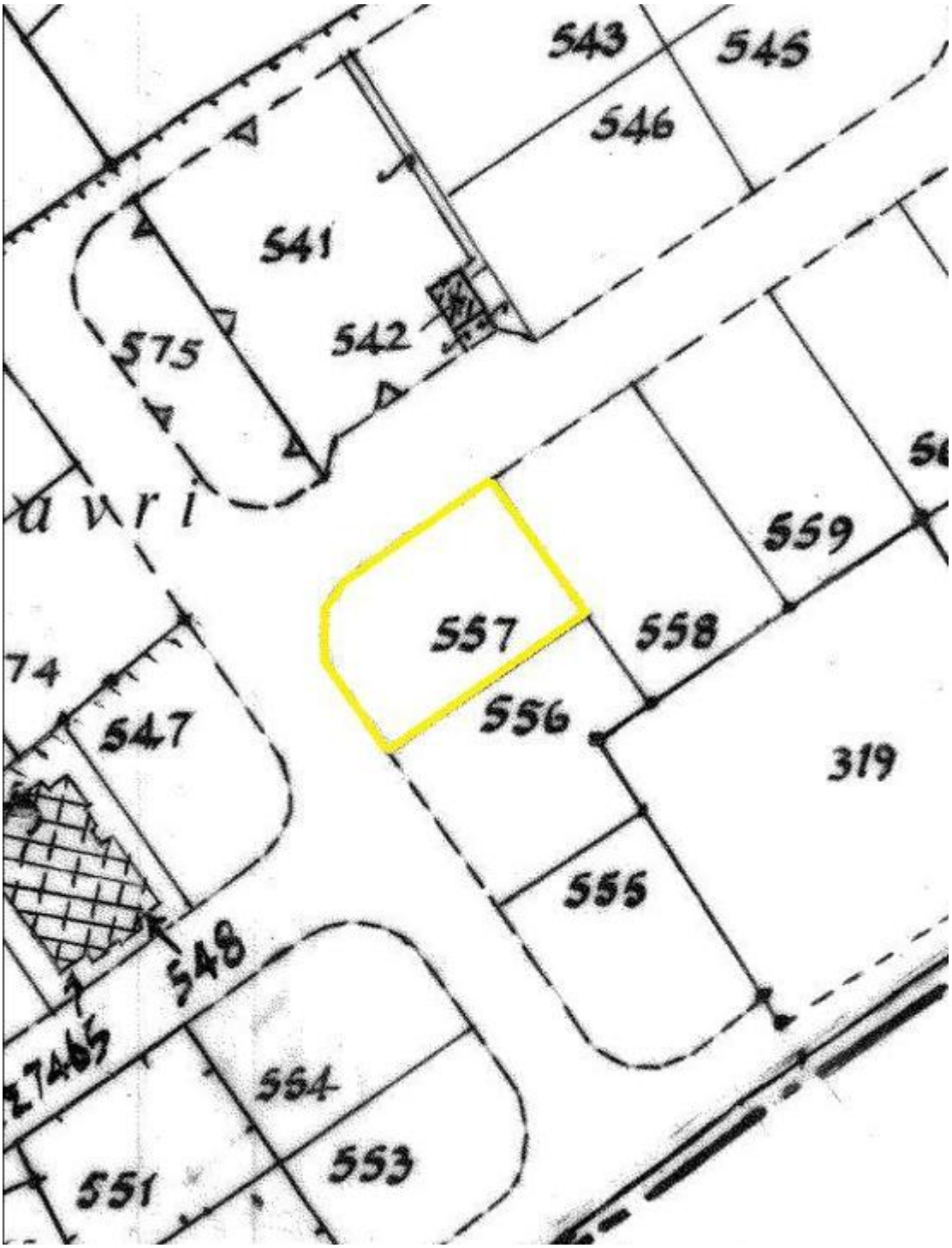
Ημερομηνία: 07-09-2026

ΚΕΔΙΠΕΣ
ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ




emetery
1242
1241
1239
1249
1250
1245
1248
1037
1641
1642
1408
664
669
758
A




543
545
546
541
575
542
559
557
558
556
547
319
555
548
554
553
551