ΔΕΛΤΙΟ
ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της **DELTA CREDIT PURCHASER LIMITED**, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22364617, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com**

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω **Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 23/11/2026 και ώρα 10:00 π.μ**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **HB5GH14Z5A**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ									
α/α	**Αριθμός Εγγραφής**	**Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου**	**Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα**	**Τοποθεσία ή Οδός**	**Λεπτομέρειες του ακινήτου**		**Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί**	**Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)**	**Ποσό Εγγύησης: (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)**
					Είδος	**Έκταση τ.μ.**			
1	**4/436**	**21/460403** **ΕΠΙ 340**	**ΛΕΥΚΩΣΙΑ/ ΛΕΥΚΩΣΙΑ/ ΑΓΙΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ**	**ΟΔΟΣ ΜΕΤΟΧΙΟΥ** **ΜΕΤΟΧΙΟΥ**	**ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ αρ. 5 στον 1ον όροφο**	**-**	**1/1**	**€90.800,00**	**€9.080,00**

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

ΕΜΒΑΔΟ ΜΟΝΑΔΑΣ
Κλειστός χώρος: 103 Τ.μ. Καλυμμένες βεράντες: -Τ.μ. Ακάλυπτες βεράντες: -Τ.μ.
ΜΕΡΙΔΙΟ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: 3,98%

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ
Υπάρχουν κτίρια που δεν αναφέρονται στην εγγραφή ΥΠΟΓΕΙΟ ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΟ (1/ΕΣ/56873/1980)
Διακατοχή δυνάμει του άρθρου 6 (1/ΕΣ/56874/1980).

Ανοικτοί Φάκελοι Διόρθωση λάθους (σε μονάδα, κτίριο, άλλη υποιδιοκτησία, κτήμα) 1/ΑΔΛ/1286/1995

Το ακίνητο αποτελεί διαμέρισμα με αρ.5, το οποίο στεγάζεται στον 1ον όροφο της τετραώροφης οικοδομής. Το διαμέρισμα, έχει ανεγερθεί περί το 1960. Αποτελείται από ενιαίο χώρο κουζίνας/τραπεζαρίας, ενιαίο χώρο σαλονιού/καθιστικού που χρησιμοποιείται ως χώρος γραφείου και υπνοδωματίων, διάδρομο, δύο υπνοδωμάτια και ένα κοινό αποχωρητήριο με μπάνιο.

30/07/2026